

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2026-05-29 Nr. NV-1450

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-26-407(2) TAIS-26-566(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 M. LAPKRIČIO 13 D. NUTARIMO NR. 1428 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Išstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas 2025-10-31	<i>Ekonomikos ir inovacijų ministerija</i>	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta <i>Data iš kalendoriaus</i>	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti
Igyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Igyvendinamasis teisės aktas, kuriuo siekiama įgyvendinti Žemės įstatymo pakeitimus, kurie numato galimybę Vyriausybės įgaliotoms institucijoms ir savivaldybėms **perduoti laikinai**, iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo, **neatlygintinai naudotis** rezervuotus investicinius valstybinės žemės sklypus, kai šie sklypai laikinai perduodami neatlygintinai naudotis inžinerinei infrastruktūrai, keliams įrengti ar investiciniam valstybinės žemės sklypui vystyti.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- papildyti ir nustatyti, kad prašyme perduoti neatlygintinai naudoti rezervuotą investicinį valstybinės žemės sklypą nurodyti informaciją apie numatomą statyti, sutvarkyti ar įrengti inžinerinės infrastruktūros objektą;
- numatyti, kad valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis sutartyse turi būti nurodomas valstybinės ar vietinės reikšmės kelias ir kitas inžinerinės infrastruktūros objektas, kurį numatoma statyti ar įrengti, *jeigu Vyriausybės įgaliotoms institucijoms* neatlygintinai laikinai naudotis perduodamas rezervuotas investicinis žemės sklypas, arba inžinerinės savivaldybės infrastruktūros objektas, kurį numatoma statyti, įrengti ar sutvarkyti vystant investicinį valstybinės žemės sklypą (jo dalį) Vietos savivaldos įstatymo pagrindu, *jeigu savivaldybėms* neatlygintinai laikinai naudotis perduodamas rezervuotas investicinis žemės sklypas;
- pakeisti Valstybinės žemės panaudos sutarties formą, numatant galimybę sutartyje nurodyti inžinerinės infrastruktūros objektą, kurį numatoma sutvarkyti, statyti ar įrengti žemės sklype (ši nuostata taikoma, kai Vyriausybės įgaliotoms institucijoms arba savivaldybėms neatlygintinai laikinai naudotis perduodamas rezervuotas investicinis žemės sklypas);
- atlikti kitus Taisyklių nuostatų pakeitimus, atsižvelgiant į pasikeitusius teisės aktus.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	GYVENTOJAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne

SUIINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☒ FM ☒ AM ☐ EIM ☐ EM ☐ KAM ☐ KM ☐ SADM ☐ SAM ☐ SM ☐ ŠMSM ☐ URM ☒ VRM ☒ ŽŪM ☒ LSA
☐ Verslo asociacijos ☐ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinių organizacijų ☒ Kita

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Taip pat teikta derinti NŽT ir Konkurencijos tarybai.

Žemės ūkio ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Finansų ministerija ir Konkurencijos taryba informavo, kad pastabų neturi.

Pastabas Nutarimo projektui pateikė NŽT, Aplinkos ministerija, Teisingumo ministerija, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius. Nutarimo projektas patikslintas pagal institucijų pateiktas pastabas.

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas.

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūloma Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja